**Перечень работ, относящихся к текущему ремонту и периодичность их проведения в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ и услуг** | **Наименование объекта проведения работ** | **Периодичность выполнения** |
| 1. | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы | фундаменты | По мере необходимости |
| 2. | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт и окраска фасадов | стены и фундаменты | По мере необходимости |
| 3. | Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска | перекрытия | По мере необходимости |
| 4. | Устранение неисправностей кровли, замена и ремонт ливневой канализации, ремонт гидроизоляции. Герметизация свищей и трещин, участков гребней кровли, утепление вентиляционных шахт. | крыши | По мере необходимости |
| 5. | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений, замена разбитых стеклопакетов, испорченных подоконников, откосов и уголков, устранение последствий актов вандализма. | оконные и дверные заполнения | По мере необходимости |
| 6. | Восстановление или замена отдельных участков и элементов | лестницы, крыльца; козырьки над входами в подъезды, подвалы | По мере необходимости |
| 7. | Замена, восстановление отдельных участков | полы | По мере необходимости |
| 8. | Восстановление отделки стен, потолков отдельными участками | внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | По мере необходимости в пределах 3-5 лет |
| 9. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, в том числе поверка, ремонт, установка и замена коллективных приборов учета | внутренняя система отопления | По мере необходимости |
| 10. | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, в том числе поверка, ремонт, установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды | внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения | По мере необходимости |
| 11. | Установка, замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы электроснабжения, в том числе поверка, установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства | По мере необходимости |
| 12. | Замена и восстановление работоспособности внутренней системы вентиляции | внутренняя система вентиляции | По мере необходимости |
| 13. | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек и ограждений | внешнее благоустройство | По мере необходимости |
| 14. | Аварийно-ремонтное обслуживание |  | По мере необходимости |